

Szakmai beszámoló
„Térségi és helyi vállalkozások fejlesztése, új szolgáltatási paletták kialakítása, versenyképességük növelése” A1 – Mezőföldi Híd
Térségfejlesztős Egyesület által meghirdetett intézkedés

Vállalkozás bemutatása

A Bárka Vendégház 2002 óta működik Adony város szélén, a Duna-parttól 50 méterre, gyönyörű zöld környezetben. A vendégház kezdetben egy épülettel üzemelt, amit azóta egy három épületből álló üdülőkörparkká növeltünk, így már akár 50 fős csoportok elszállásolását is biztosítani tudjuk.

Családi vendégház

Elosztása: földszint: 1 apartman 2 szobával (2-2 fő + 1-1 pótágy) és nappalival (2 fő), konyha, fürdőszoba, terasz

Emelet: 2 apartman, 1-1 szobával (2-2 fő), fürdővel és közös terasszal

Udvaron: bográcsozási és szalonnasütési lehetőség, nádfedeles kiülőkkel, színpaddal

Építés éve: 2007. Befogadóképesség: 10 fő (pótágyazható akár + 2 főnek). Ideális: családok vagy baráti társaságok részére.

Közösségi vendégház

Legújabb vendégházunk szeretettel várja a nagyobb társaságokat, esetleg konferencia résztvevőket. A vendégházunk aljában óriási közösségi terem található, mely alkalmas összejövetelek, családi rendezvények és konferenciák szervezésére is.

Elosztása: földszint: 1 nagy konferenciaterem, konyha, férfi és női WC, terasz

Emelet: 2 apartman, egyik 2 szobával (2-2 fő, + 1-1 pótágy) és fürdővel, másik 2 szobával (3-3 fő), terasszal

Udvaron: bográcsozási és szalonnasütési lehetőség, nádfedeles kiülőkkel, színpaddal

Építés éve: 2010. Befogadóképesség: 12 fő (pótágyazható akár + 10 főnek). Ideális: nagyobb csoportok részére, akik akár megbeszéléseket és konferenciát is tarthatnak napközben.

Vándor vendégház

Elosztása: földszint: 1 szoba (4 fő), konyha, fürdőszoba, terasz

Emelet: 1 közösségi szoba konyhával és fürdővel, 3 szoba (2-2-2 fő), 3 fürdőszoba + WC, terasz

Zárt udvaron: bográcsozási és szalonnasütési lehetőség, nádfedeles kiülővel

Építés éve: 2002. Befogadóképesség: 10 fő. Ideális: fiatalok számára, akik néhány napot akarnak eltölteni nyugodt környezetben, baráti sütögetés vagy buli a haverokkal ... ez mind belefér!

A házak udvarában közösségi grillező és tűzgyújtó hely biztosítja a helyszínt baráti összejövetelekhez. A Bárka Vendégház biztosítja a tárolót az Adonyi Evezős és Vízisport Egyesület hajóinak, így a vendégeknek lehetőségük van a pihenés mellett kipróbálniuk a vízi sportok élményét. Számos kajak-kenu hajókkal és ladikokkal rendelkezik az egyesület, szívesen szerveznek kisebb vízi túrákat is a Dunán.

Elkészült 120 nm-es rendezvénytermünk, mely lehetőséget biztosít magán, közösségi rendezvények lebonyolítására egész évben:

- ✓ Osztálytalálkozók
- ✓ Névnepok, lány- és legénybúcsúk
- ✓ Lakodalmak
- ✓ Baráti, céges összejövetelek
- ✓ Továbbképzések, tréningek
- ✓ Csapatépítő tréningek
- ✓ Táborok (sporttáborok, tenisz, foci, küzdősportok, vízi sportok)
- ✓ Osztálykirándulások
- ✓ Művészeti táborok
- ✓ Színjátzó táborok
- ✓ Középiskolai, egyetemi hallgatói önkormányzati továbbképzések, ülések (HÖK)

Lehetőség van edzőtáborok szervezésére (kajak kenu, tenisz, labdarúgás, küzdősportok)

Kedvezmény: 10% kedvezmény pedagógusoknak és nászutasoknak!



A Bárka 2002 Vendéglátóipari Bt. alapelvei:

- ❖ Finanszírozás a cashflow-ból, banki kölcsönök nélkül
- ❖ Kooperatív cégvezetési stratégia, a munkatársak maximális felelősségvállalásával
- ❖ Decentralizált profitcenter szervezeti felépítés
- ❖ Családias csapatszellem ösztönzése
- ❖ Turistáink, szállóvendégeink és munkatársaink elégedettsége cégünk elsődleges célja
- ❖ Folyamatos innovatív alkalmazkodás a gazdasági változásokhoz
- ❖ Piacvezető pozíciónk megőrzése szolgáltatótevékenységünk területén
- ❖ Humán erőforrás folyamatos fejlesztése

Új Magyarország Vidékfejlesztési Program – IV. tengely LEADER LEADER 3 program megvalósítása

A vállalkozás 2013. októberében támogatási kérelmet nyújtott be a Mezőföldi Híd Térségfejlesztő Egyesület által meghirdetett „Térségi és helyi vállalkozások fejlesztése, az új szolgáltatási paletták kialakítása, versenyképességük növelése A1” megnevezésű intézkedésre. A támogatási kérelem 2013. decemberében pozitív elbírálást kapott, a Bárka 2002 Vendéglátóipari Bt. 2.490.854,- Ft fejlesztési forrást nyert az eszközfejlesztésre. A fejlesztés megvalósításának helyszíne: Adony, 303/2 hrsz.. A komplex fejlesztés teljes beruházási költsége bruttó 4.500.000,- Ft.

A projekt az alábbi fejlesztést tartalmazza:

A fejlesztéssel érintett ingatlan Adony Város külterületi részén, ártéren, az Adonyból Lórévra átvezető komplejáró aszfaltozott útja mellett, egy gyönyörűen gondozott ligetes, hatalmas fákkal bíró és értékes természeti környezeti területen fekszik, amely hatalmas lehetőségekkel bír a Duna adta lehetőségek sokoldalú kihasználására (vízi sportok, horgászat, tanösvények). A cél az volt, hogy a jelenlegi panzió és környezete továbbfejlesztésre kerüljön és még több vendéget tudjon fogadni. A hely alkalmas nyári nyaralásokra, baráti társaságok részére szórakozásra, családi ünnepi rendezvények, céges rendezvények lebonyolítására valamennyi évszakban (pl.: télen vadászati lehetőség a környéken). HVS 3.3 pontjához illeszkedik: A már meglévő vállalkozás fejlesztése, új munkahelyek teremtése, valamint valamennyi jelenlegi munkahely megtartása.

A projekt keretében az alábbi eszközök kerültek beszerzésre: 2 darab 32"-os televízió, 1 darab hűtőgép, 1 mosogatógép, 1 mosógép. Az építési beruházás az alábbiakat foglalta magába: napkollektorok elhelyezése a panzió tetősíkjára, a csepegtetőjárda pótlása és a vízelvezetési problémák megoldása, térkő burkolatok készítése, kerti kemence építése. A projekthez marketing tevékenység is kapcsolódott, melynek keretében bemutatásra került a fejlesztés, valamint nyílt nap keretében megtekinthették az érdeklődők a turisztikai és vendéglátó létesítményt.



A fejlesztéssel a Bárka Vendéglátóipari Bt. célja a helyi foglalkoztatottság növelése, a kedvező piaci pozíció megtartása, a versenyképesség további növekedése, a megrendelők körének növelése, a helyi szolgáltatások (elsősorban a turisztikai és vendéglátó) körének bővülése.

A panzióban kerültek a beszerzett eszköz elhelyezésre és beüzemelésre, itt végzik a szolgáltató tevékenységeket.

A panzió egyéb működési feltételei az előírásoknak megfelelőek. A panzió üzemeltetési költségeinek csökkentése és a környezettudatosság érdekében megújuló / alternatív energiaforrások kerültek kiépítésre, valamint a szolgáltatások kialakításánál környezetbarát / környezetkímélő technológiák kerülnek alkalmazásra.

A pályázatban bemutatott fejlesztési elképzelés megvalósításához vállalt kötelezettségek:

- ❖ Szakmai anyag elkészítése (10 oldal, A/4 méretezésben) az utolsó kifizetési kérelem benyújtásáig és rendelkezésre bocsájtása a Mezőföldi Híd Térségfejlesztő Egyesület részére
- ❖ Vidékfejlesztés területén működő szakmai szervezeti tagság. A Bárka Vendéglátóipari Bt. 2013. év óta tagja a Mezőföldi Híd Térségfejlesztő Egyesületnek. A tagsági igazolás a támogatási kérelemhez benyújtásra került.
- ❖ Mezőföldi Híd Térségfejlesztő Egyesület által szervezett rendezvényen való részvétel, a 2014. évben minimum 2 alkalommal. A szakmai anyag összeállításáig, valamint a záró kifizetési kérelem benyújtásáig egy alkalommal tartott közgyűlést az Mezőföldi Híd Térségfejlesztő Egyesület, amelyen az Bárka 2002 Vendéglátóipari Bt. képviselője részt vett.
- ❖ Együttműködés marketing tevékenység folytatására. Ezen területen az alábbi együttműködő partnerekkel dolgozott közösen a projekt lebonyolítása során a vállalkozás: HDKONT Szolgáltató Kft. és Szikra Menedzsment és Tanácsadó Kft.
- ❖ Pénzügyi és fenntarthatósági terv a pályázat elkészítésével egy időben került leadásra, mint kötelező melléklet.

A pályázat megvalósítását követően új munkahelyteremtés nem valósul meg, azonban a jelenlegi valamennyi munkahely megtartásra kerül. A fejlesztés keretében a cég turisztikai szolgáltatásai bővültek, melyet a legmagasabb színvonalon, pontosan, biztonságosan és hatékonyan képes elvégezni.



A projekt megvalósult célrendszere:

A Bárka 2002 Vendéglátóipari Bt. fő célja, a meglévő tárgyi eszközeinek és szolgáltatásainak fejlesztése, bővítése és humán erőforrás potenciáljának megtartása, együttműködő partneri hálózat fejlesztése. Ez a Mezőföldi Híd Térségfejlesztő Egyesület (LEADER HACS) 2013. évi Helyi Vidékfejlesztési Stratégiájának 3.3 fejezetében található célkitűzések elérésére irányult. Ennek keretében:

- ❖ bővült a cég szolgáltatásainak köre, javult a szolgáltatások minősége, biztonsága (turisztikai és vendéglátó),
- ❖ erősödött a cég versenyképessége és piaci pozíciója,
- ❖ a fejlesztés során a környezetvédelmi szempontokat érvényesítette,
- ❖ munkahelyeket tartott meg,
- ❖ bővült a helyi szolgáltatások köre,
- ❖ csökkent a térség gazdasági / szociális / kulturális hátránya.



Bárka 2002 Vendéglátóipari Bt. társadalmi szerepvállalása:

- ❖ helyi civil szervezetek támogatása (Sportegyesület)
- ❖ helyi közrend és közbiztonság fenntartásának támogatása (Polgárőrség)
- ❖ helyi rendezvények támogatása (városi fesztiválok)
- ❖ szakmai gyakorlatát töltő szakmunkás / főiskolás tanulók számára gyakorlati hely biztosítása
- ❖ a női munkavállalók számára egyéni igényekhez igazodó (kisgyermeket nevelő), rugalmas munkarend kialakítása



Készítette: Bárka 2002 Vendéglátóipari Bt. (2457 Adony, Damjanich u. 11/1.)

Adony, 2014. december 30.

Müller Márton
ügyvezető



Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap:
a vidéki területekben beruházó Európa