

DUNATÖRÉPKER KFT.

2459 KULCS

Ipar u. hrsz:0362/40

Adószám: 23851656-2-07

Bank szála.sz.: 10918001-00000082-16320002

Levelezési cím:

2400 Dunaújváros

Dózsa gy.u.14.3/3

e-mail: dunatorepker@gmail.com

Tel: 30/9482-972

Fax: 0036-25-504-141

LEADER III. program megvalósítása

Szakmai anyag

Térségi és helyi vállalkozások
fejlesztése, az új szolgáltatási paletták
kialakítása, versenyképességük növelése

A₁ intézkedés

2014. december



A CÉG BEMUTATÁSA

Társaságunk 2012. február 24-én alakult azzal a céllal, hogy az lakosság és gazdálkodók építési és bontási tevékenységeik során keletkező nem veszélyes (inert) hulladékokat telephelyünkön befogadjuk, kezeljük, ártalmatlanítsuk és újrahasznosítással visszaáramoltassuk a felhasználás folyamatába.

A hosszadalmas engedélyeztetési eljárást követően 2012. 10. 20-val kezdhettük meg tevékenységünket. Gyakorlatilag két hónap alatt értük el a mérleg forduló napi állapotunkat, azaz bevételeink realizálása ez időszak alatt történt.

A 2013-as évben a jelenlegi 3.500 t/év kvótánkat 50.000 t/év nagyságra bővítettük a felmerülő igények (közmű, úthálózat, új épületek építése bontása, begyűjtő szállítók kontingenseinek befogadása) kielégítése céljából.



A jelenlegi kontingensünk mintegy 15-18 m Ft árbevételi határt szab, a bővítés eredményeként biztonsági tényezővel számolva 150,- m árbevétellel kapacitás keletkezik, mely magában hordoz akár 1,5 mrd Ft forgalmat is.

A tevékenység sajátosságából ered, hogy forgóeszközigénye minimális, árbevételhez képest elhanyagolható nagyságrendű, a tevékenységből finanszírozható. Input-output forgalomnál is bevétel képződik.

Fejlesztési terveink között – jelenleg folyó pályázati finanszírozáson túlmenően (nehéz gépek fogadására alkalmas teherhordó út felület, 60 t hídmérleg; iroda konténer) - a gépi fejlesztések (kompakt forgó forgó-rakodó gép, törőgép, rosta) könny-szerkezetes üzemépületek építése szerepel.

Jelenleg lízingelünk egy L60 típusú Volvo homlokrakodó gépet (5 m³ kanál), mely mint alapgép a begyűjtött, kezelt anyagok gúlásának alap gépe, de mint univerzális rakodó gép alkalmas ömlesztett, darabos és mezőgazdasági áruk rakodására is. Jelenleg MÁV engedéllyel annak sárbogárdi teherpályaudvarán dolgozunk a Kaposvári Cukorgyár részére mintegy 35-40 ezer tonna cukorrépa vagonba rakását.

Vállalunk ezen felül a rendelkezésre álló alapanyagunk felhasználásával olyan



beruházások útalapjainak feltöltését mellyel bányaművelési munkálatokat váltunk ki; azaz építési területeket töltünk fel visszaforgatva a bontási hulladékot építő anyagként – laborvizsgálatot követően - alapozásoknál.

Tevékenységünket 2014-ben bővítettük a telekhatáron lévő idényjelleggel –kora tavasztól késő őszig - működő gokart pálya üzemeltetésével.

Továbblépést a telepített 60 t-ás hídmérleg fog jelenteni mivel a kulcsi ipari zóna környezetében ekkora teherszállító járművek mérlegelésére nincs lehetőség; jelenleg egyedül álló a településen és a közvetlen térségi szinten is.

Figyelemmel arra, hogy a Kulcs kistérség dinamikusan fejlődő övezet a várható építési és bontási munkálatok folyamatos megrendeléssel látják el vállalkozásunkat. Ennek kielégítésére tervezzük a fejlesztéseinket számítva a lakossági és kkv szektor ez irányú élénkülésére.

Jelenleg kísérleti stádiumban van egy olyan termék kifejlesztése, mely az általunk kezelt, ártalmatlanított anyagokat egy magasabb feldolgozottsági szintet képviselő építőanyaggá alakítja át; illetve gyártja le. Szándékunk az, hogy a jelenleginél szélesebb körben felhasználható termék kibocsátással az inert hulladék befogadási volumenét megnöveljük, mellyel alapvetően a környezet károsítás (illegális lerakók a települések körül; Dunaújváros, Rácalmás, Kulcs) mértékének csökkenéséhez jelentősen tudunk hozzájárulni.

CÉG FOGLALKOZTATOTTSÁGA

Munkahely teremtési lehetőségeink a vállalkozás felfutásával egyenes arányban nőnek. Jelenleg, állandó jelleggel három főt foglalkoztatunk valamint a szezonális munkáknál további 2-3 főt alkalmi munkavállalóként. A jelenlegi fejlesztés - mint alap- teremti meg további 5-6 fő munkahely létrehozását.

Szervezeti felépítésünk jelenlegi tevékenységünknek felel meg. Társaságunk 2 fő tulajdonosból, egy fő termesterből, egy fő mérleg kezelőből áll. Az ügyvezető gépészmérnök- műszaki tanár igazságügyi adó és járulék szakértő, a társtulajdonos, kőműves mester, nehézgépkezelő, két fő környezetvédelmi szakmérnököt alkalmazunk, továbbá termesteri és mérlegkezelői középfokú végzettségű alkalmazottakat.

TELEPHELYÜNK

Két nagy egységből áll:

1. Inert hulladékkezelő, ártalmatlanító: 20.000 m²

Jellemzői: M6 és 6 főút között közvetlen logisztikai kapcsolat áll fenn. A Telekhatár és az M6 autópálya között vasúti pálya található. A terület nehéz gépjárművek fogadására alkalmas alapzattal (beton, aszfalt, tömörített – zúzott salakkő és kövezet) kialakított. Telepített, 60t MTS típusú hitelesített

hídmérleggel, CONTAINEX típusú dupla méretű fűtött, hőszigetelt iroda konténerrel rendelkezik. Víz villamos energia csatlakozás területen belül kiépített, mérőhelyekkel biztosított; 380/230 V. A tevékenység végzésére fekvésénél fogva optimális.

2. Gokart versenypálya: 10.000 m²

Sztenderizált aszfalt versenypálya, időmérő berendezéssel, felszerelt, csoportos és családi rendezvényekre alkalmas parkosított terület. A telephely együttes a működéséhez szükséges szakhatósági engedélyekkel rendelkezik.

Az ingatlan együttes egymással közvetlen határos, kvázi egy közös területet alkot / 30.000,- m²/, de 3 részre tagolt önálló hrsz-on!

Társaságunk működése kiegyensúlyozott, köztartozás mentes nyereségesen gazdálkodó.

PÁLYÁZAT KERETÉBEN MEGVALÓSÍTOTT FEJLESZTÉSEK

1. TELEPHELY KIALAKÍTÁSA

- 360 m³ tereprendezés és előkészítő földmunka a telephelyen
- 360 m³ tükör készítése, megfelelő közlekedés biztosítása érdekében a telephelyen
- 720 m³ telephely feltöltés zúzott kővel, beton zúzalékkal és mart aszfalt réteg terítéssel.



2. HÍDMÉRLEG KIÉPÍTÉSE

1 db MST típusú acélszerkezetes közúti hídmérleget 18 méter hosszú és 60 tonna teherbírással rendelkezik.

- A híd hegesztett és csavarozott, melynél fém tiszta alapra kétrétegű alapozót követően kopásálló fedőfesték kerül felvitelre.



- A hídszerkezetet alátámasztó elektronikus cellák darabonként 30 t terhelhetőségű, IP 68 védettségűek.
- A cellák jelét IP 67 védettségű dobozban közösítjük, ahonnan egy kábelen halad a mérlegházba. Itt egy digitális mérlegkiértékelő főegység dolgozza fel az analóg jelet és jeleníti meg az aktuális tömeget.
- A kijelző egy gombnyomással tárazható és nullázható, pl. csapadékos idő esetén a hídon lévő eső, hó súlya kinullázható, ill. a szállító jármű üres állapotban tárazható és a rakomány nettó súlya jelenik meg ezt követően a második mérésnél a kijelzőn.

10 m hosszúságig 4 cellás, 12 – 20 m –ig terjedően 6 cellás kivitelben sík platós teherfelvevővel. Kivitel lehet süllyesztett, vagy kiemelt (rámás). Plató magasság: 480 mm. A mérleg akár aknában, akár kiemelten (rámákkal) is telepíthető. A betonozási munkálatokat a Cégünk vállalja a hídmérleg gyártásán, telepítésén, hitelesítésén felül. Amennyiben a megrendelő szeretné a betonozási munkálatot kivitelezni, ahhoz műszaki dokumentációt biztosítunk! A hasznos járófelület szélessége 3 m. Leggyakrabban gyártott, leginkább preferált

b

hídmérleg típus. 18 m -es kivitel esetén 6 cellával készül, így költséghatékony, viszont 480 mm -es platósínt magasságának köszönhetően, robosztus, erős hídmérleg. Leginkább aknába javasolják, de kiemelten (fel -és lehajtó rámpákkal) is telepíthető. Utóbbi esetben egy 18 m -es híd esetén 6-6 m rámpa hosszal, illetve 14-15 m -es rámpák előtti, illetve utáni fel, illetve le hajtási



egyenes útszakasszal kell számolni, átlagosan nyerges szerelvények fel, illetve lehajtása esetén (gépjárműtől függően ez a távolság lehet több, illetve kevesebb is). Kiemelt telepítés esetén tehát szükséges kb. 15*2 (egyenes szakaszok) + 6*2 (rámák) +

18 (mérleg híd) = 60 m egyenesen autózható szakasz a korrekt megközelítéshez. Aknás telepítés esetén egyre divatosabb a ráhajtást szabályozó oszlopok telepítése. A ráhajtást szabályozó oszlopok kivédik azt a jelenséget, hogy a sofőr ráhúzza valamelyik kereket a beton koszorúra, meghamisítva ezzel a mérést. Ezen oszlopok telepítése esetén azonban gondolni kell arra, hogy az egyenesen történő fel -és lehajtást biztosítani kell (szükséges egyenes útszakasz a mérleg előtt és után), ellenben az oszlopok nélküli telepítéssel, mely esetben a jármű akár oldal irányból (srégen) is ráhajthat a mérleghídra.



3. KISZOLGÁLÓ IRODA KONTÉNER BESZERZÉSE

1 db konténer egység kulcsra kész állapotban. A konténer méretei 4,885 m x6,055 m, mely két részre osztható az egyikben az irodák kerülnek kialakításra a másik helyiség meg a mosdó és WC kialakítását tudja lehetővé tenni.



4. SZÓRÓLAP KÉSZÍTÉSE

200 db szórólap készítését tervezzük az együttműködő partnerünkkel együttműködésben, melyben a két cég által végzett tevékenységek kerülnek bemutatásra, népszerűsítése a 18 településen történne, mely a LEADER HACS térséget is lefedi egyben.

FEJLESZTÉS GAZDASÁGI HATÁSA

Közvetlen gazdasági hatásként említhető, hogy a cég a telephely kulturált kialakítását a megalakulás évétől kezdve folyamatosan végzi és tervez is. Sajnos a lehetőségek és a fontossági sorrendek mindig felülírták azt, hogy mikor mit volt szükséges beszerezni ahhoz, hogy a folyamatos működés biztosított legyen. A telephely fejlesztésével egy kulturált környezet kerülhet kialakításra, illetve a beszerzésre kerül eszközök nagyban segítik a munkafolyamatokat és pontosabb méréseket tudunk végezni annak érdekében hogy a lerakó helyre mennyi hulladék érkezik be és mennyi újrahasznosítható alapanyag szállítódik ki ezzel a bevételi és a kiadási oldal gazdálkodás szempontjából is egy pontosabb képet fog tudni mutatni. A beruházás megvalósítását követően várhatóan a cég bevételeinek 15-20 %-os bevétel növekedése lesz realizálható pontosan a jobb ellenőrizhetőség végett. Közvetett hatásként említhető, hogy a térségben lévő vállalkozók versenyképesség növekedhet és a munkahelyek megtartó képessége is megvalósulhat.

FEJLESZTÉS TÁRSADALMI HATÁSA

A cég tevékenységei során számos lehetősége volt már, hogy civil szervezeteket támogasson vagy segítsen, hiszen a cég vezetése elkötelezett híve a társadalmi szervezetekkel való kapcsolattartásnak és segítségének.. A későbbiekben is, ha a cégnek lehetősége lesz rá a civil szervezetekkel való kapcsolattartást szorgalmazni kívánja. Fontosnak tartja a civil társadalom felkarolását a cég vezetése, hiszen egy civil szervezetnek nincsenek olyan anyagi lehetőségei mint

akár egy cégnek és általában olyan kapcsolatrendszerekkel sem rendelkeznek, melyek előrébb tudnák mozdítani a tevékenységeiket ezen lehetőségeket szeretné felkínálni a cég vezetése a helyi civil szervezeteknek.

FEJLESZTÉS KÖRNYEZETI HATÁSA

A konténer beszerzéssel egy megfelelő körülményeket biztosító iroda helyiség kerülhet kialakításra ahol szaniter rész is megtalálható benne, melynek megfelelő kapacitású tartály áll rendelkezésre a felgyülemlett szennyvíz összegyűjtésére amit időközönként szervezetetten gyűjtve a Kft. folyamatosan kontrollálva elvitet a megfelelő lerakó helyre. A beruházásnál használt anyagok beszerzése csak és kizárólag megbízható partnereken és forgalmazókon keresztül történik majd és olyan termékek kerülnek szintén alkalmazásra a telephely fejlesztésénél, amelyek szabványosítva vannak és megfelelnek a különböző előírásoknak. A cég tevékenységéből fakadóan nem veszélyes hulladékok kezelésére szakosodott, így különösen nagy figyelmet fordít a cég vezetése a hulladék kezelés megoldására és újra hasznosítására, melyek a környezeti terheléseket tudja minimalizálni és csökkenteni.

PÁLYÁZATBAN VÁLLALT KÖTELEZETTSÉGEK

- Szakmai anyag elkészítése (10 oldal, A/4 méretezéssel) az utolsó kifizetési kérelem benyújtásáig és rendelkezésre bocsájtása a Mezőföldi Híd Térségfejlesztő Egyesületnek
- Vidékfejlesztés területén működő szakmai szervezeti tagság, a pályázat benyújtását megelőzően a Mezőföldi Híd Térségfejlesztő Egyesülethez tagsági kérelmet nyújtottam, melyet az egyesület közgyűlése elfogadott, így tagsággal rendelkezem az egyesületben. 2014-évben is tagsággal rendelkezem az egyesületnél.



- Mezőföldi Híd Térségfejlesztő Egyesület által szervezett programon való részvétel (2014-ben legalább 2 alkalommal). 2014. május 29. és 2014. november 3.
- Együttműködés közös marketing kialakítására, együttműködési megállapodást kötöttem egy céggel egy közös marketing kiadvány készítésére.
- Pénzügyi és fenntarthatósági terv készítése a pályázat elkészítésével egy időben került leadásra, mint kötelező melléklet

Kulcs, 2014-12-05

Dömény László ügyvezető
Sk.

