

LEDERMODE KFT.

2459 RÁCALMÁS

MIKSZÁTH K. U.1.

---

# Szakmai anyag

## Gazdaságfejlesztés intézkedés

### A1

## Mezőföldi Híd Térségfejlesztő Egyesület

### 2014. december



Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap  
a vidéki területekbe beruházó Európa



## Cég bemutatása

A pályázati intézkedésben meghatározott célkitűzésekhez a megvalósított fejlesztési elképzelés illeszkedik a Mezőföldi Híd Térségfejlesztő Egyesület Helyi Vidékfejlesztési Stratégiájában meghatározott célkitűzéséhez, melyet a 3.3 „A helyi vállalkozások létrehozásának, illetve meglévő vállalkozások fejlesztésének támogatása, a munkahelyteremtés és a munkahely megtartás érdekében. Ezáltal megőrizhető és fenntartható a térség munkaerő piaci potenciálja, illetve a lakosság fogyasztói társadalma.” A LEDERMODE Kft. 2011-ben kezdte meg tevékenységét Rácalmás városában, így a helyi vállalkozások létrehozásának és a fejlesztési elképzeléseinek a támogatására kialakított intézkedés úgy gondolom, jól illeszkedik a Mezőföldi Híd HACS által meghatározottakhoz.

A vállalkozás nem tervezett új munkahely kialakítást, de a meglévő munkahelyeket meg kívánta tartani a pályázat megvalósítását követően, hiszen fontos, hogy a városban helyben lehessen munkát találni, ezt szem előtt tartva főként most is helyi lakosokat foglalkoztat a cég. A foglalkoztatottak női munkaerők, hiszen a cég tevékenysége a bőrdíszműves munkafolyamatok inkább a női munkaerőt tudják felhasználni.



A cég tevékenységi köre a bőrdíszműves termékek gyártása és forgalmazása. Saját beszerzésű alapanyagokból a vállalkozás által kialakított bőrdíszműves műhelyben a megrendelő igényeknek megfelelő termékek előállítására belföldre és külföldi partnereknek egyaránt.



Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap  
a vidéki területekbe beruházó Európa





A cég tevékenységét Rácalmás városában végzi, mely Fejér megyében található a Dunaújváros járáshoz tartozó Duna parti település. Számos vállalkozásnak ad otthont, mely vállalkozások főként a szolgáltató

szektort képviselik, de akad termelő vállalkozás is a LEDERMODE Kft. is ezen, kört tudja képviselni.

## A beruházás bemutatása

A fejlesztés, melyet a pályázat keretében megvalósítottunk a meglévő bőrdíszmű üzemegységünknek a korszerűsítése, illetve az épület tetőterében, mely jelenleg kihasználatlan a cég tevékenységéhez tartozó iroda helyiségek kialakítása valósulhatott meg. Mind a két fejlesztési elképzelés elengedhetetlen a cég tevékenységéhez, hiszen a bőrdíszmű gyártási részleg az épület alagsorában található, az épület középső része családi házként kerül használatra és az épület tetőterében az irodák, tárgyaló helyiségek kaptak elhelyezést. A fejlesztést teljesen külön egységként tudjuk kezelni a családi ház funkciótól és a költségvetés is így került kialakításra. A korszerűsítés

elvégzéséhez egy hőszivattyús és napelemes rendszer került kiépítésre, mely a fűtést segíti elő a családi ház ellenben teljesen önálló rendszerről fűthető jelenleg is és a későbbiekben is így maradna, csak a



bőrdíszmű üzem és a tetőtérben lévő iroda helyiségek kerülnek rákapcsolása a rendszerre. Az épület korszerűsítése hőszigetelése is

megvalósult szintén elkülönítve a családi házrészről, minden építési tétel és korszerűsítési tétel csak és kizárólag a tetőtéri irodákra és az alagsori bődíszmű üzem felújítására került kiszámításra.

A kialakításra kerülő tetőtérben lévő helyiségek a következők:

2 db iroda (15,11 m<sup>2</sup>, 26,44 m<sup>2</sup>)

1db fotós helyiség 26,62 m<sup>2</sup>

1 db tárgyaló 17,26 m<sup>2</sup>

1 db közlekedő 10,91 m<sup>2</sup>

1 db teakonyha 13,67 m<sup>2</sup>

Az alagsorban lévő helyiségek teljesen kialakított működő egységet képviselnek, melyek a következők:

2 db műhely (27,3 m<sup>2</sup>, 49,22 m<sup>2</sup>)

2 db raktár (23,02 m<sup>2</sup>, 31,697 m<sup>2</sup>)

1 db öltöző 11,98 m<sup>2</sup>

1 db közlekedő 3,86 m<sup>2</sup>

1 db zuhanyzó 5 m<sup>2</sup>

1 db WC 3,31 m<sup>2</sup>

Az irodáknál szükséges eszközök is beszerzésre kerültek 1 db asztali számítógép, 1 db notebook, és 1 db digitális fényképezőgép. Az együttműködés keretében egy civil szervezetek közösen egy kétoldalas szórólapot is legyártattunk 50 db példányszámban, melyben a cégünk tevékenységei kerültek bemutatásra és a másik részről a civil szervezet mutatta be



tevékenységét, aki a szomszédos településről Kulcson rendelkezik székhellyel.

## A fejlesztés gazdasági hatása



Közvetlen gazdasági hatásként említhető, hogy a cég a korszerűsítését már évek óta halogatja annak érdekében, hogy minden lehetőséget meg tudjon ragadni a folyamatos munkavégzés érdekében. Az épület korszerűsítésével és a

tetőtérben lévő irodák kialakításával egy olyan lehetőség teremődik meg a munkavégzés területén, mely már régóta szükséges volt. A tetőtérben lehetősége lesz a cégnek akár egy web áruház létrehozására is, mely a XXI. században már elengedhetetlen. A helyben megtermelt termékek értékesítése, így egyszerűbbé és hatékonyabbá válhat, hiszen a megrendelés felvételét követő akár a következő munkanapon a megrendelt termék már kiszállításra is kerülhet akár, így időt és energiát lehet spórolni. A fejlesztés megvalósítását követően a cég bevételeinek a növekedése várható kb. 10 %-os mértékben. Az üzem korszerűsítéssel és az irodák kialakításával nagymértékű energiafelhasználást is meg kívánunk takarítani, hiszen megújuló energia felhasználásával szeretnénk megoldani a fűtést és a melegvíz ellátását a két résznek. ezzel kb. szintén egy 30-40 % -os energia megtakarítást tudunk elérni, mely költségmegtakarítással is jár.

Közvetett hatásként említhető, hogy a térségben lévő vállalkozók versenyképessége növekedhet és a munkahelyek megtartó képessége is megvalósulhat.

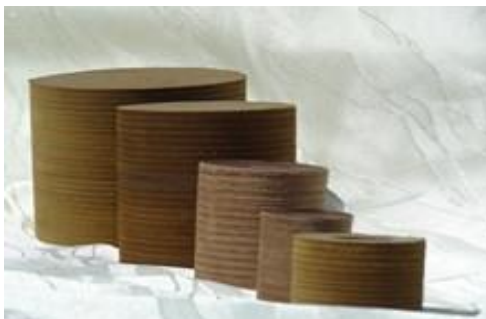
## A fejlesztés társadalmi hatása

A cég tevékenységei során számos lehetősége volt már, hogy civil szervezeteket támogasson vagy segítsen, hiszen a cég vezetése elkötelezett híve a társadalmi szervezetekkel való kapcsolattartásnak és segítségének. Rácalmáson főként a helyi sportélet civil szervezetei és a polgárőr egyesület munkáját tudta támogatni. Az



együttműködési megállapodás is egy civil szervezettel került megkötésre, itt a cég vállalja, hogy egy közös szórólapon, együttesen megjelenjenek, és a tevékenységeiket népszerűsítsék a lehetőségeikhez mérten helyi és térségi szinten. A későbbiekben is, ha a cégnek lehetősége lesz rá a civil szervezetekkel való kapcsolattartást szorgalmazni kívánja.

## A fejlesztés környezeti hatása



Az irodák kialakításánál és az üzemegység korszerűsítésénél igyekszünk minden olyan környezetvédelmi szempontból megszabott előírás betartani, mely nem károsítja a környezetünket. Különös

gondot fordítunk az esetlegesen keletkező építési törmelékek megfelelő

elhelyezésére, illetve a hasznosítható anyagok újra hasznosítását is megvalósítottuk ezzel is csökkentve a környezeti terhelést. A beruházásnál használt anyagok beszerzése csak és kizárólag megbízható partnereken és forgalmazókon keresztül történt és olyan termékek kerültek szintén alkalmazásra az épület kialakításánál, amelyek szabványosítva vannak és megfelelnek a különböző előírásoknak. Minden felhasznált anyag tekintetében teljesítmény nyilatkozat is csatolásra került a műszaki átadás átvételi dokumentációba. A bőrdíszmű üzem és iroda üzemeltetése során káros anyag kibocsátás nem keletkezik, az épület melegvíz ellátását és fűtését napkollektoros és hőszivattyús rendszer kiépítésével tudjuk biztosítani, mely megújuló és alternatív energia felhasználásnak minősül.



## A fejlesztés után elérendő eredmények

A fejlesztés megvalósítását követően a várható eredmények felsorolása:

- Munkahely megtartása a cégnél 3 fő női munkavállaló alkalmazása
- Versenyképesség növelése új tevékenység beindításával
- Új szolgáltatások felvétele a cég tevékenységébe web áruház elindítása
- Magasabb színvonalon történő munkavégzés eredményeként a cég bevételeinek a növekedése várhatóan körülbelül 10 %-kal



Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap  
a vidéki területekbe beruházó Európa



- Üzemeltetési és karbantartási költségeket várhatóan 30-40 %-kal lehet mérsékelni a hőszivattyús és napkollektoros rendszernek köszönhetően, illetve az épület teljes hőszigetelő rendszerrel való ellátását követően.
- Energiatakarékos üzemeltetés a bődíszmű üzemnél és az iroda helyiségeknél
- Tetőtér teljes beépítése a cég tevékenységéhez szükséges iroda helyiségek kialakítása



## A beruházás megvalósításának pénzügyi ütemezése

A projekt megvalósításához szükséges önrésszel rendelkezünk a beruházás megkezdésekor, ezt viszont a lehetőségeinkhez képest két elszámolással kívántuk felhasználni, az első kifizetési kérelemnél egy több mint 10 %-os támogatási lehívással terveztünk, hiszen szükséges volt megfelelni a pályázati rendelet előírásainak is. Fontos, hogy az



Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap |  
a vidéki területekbe beruházó Európa





utófinanszírozás és az esetleges nem várt helyzetekre fel legyünk készülve és így lehetőségként bankokkal is folytattunk tárgyalásokat az esetlegesen felmerülő finanszírozási problémák elkerülése érdekében. A beruházás nettó összegének a 60 %-os támogatása igen nagy lehetőség egy vállalkozás életében ezért is döntöttünk a kihasználása mellett. A kifizetési kérelmeink ütemezése a következőképpen alakult:

- I. Kifizetési kérelem benyújtása: 2014. június 3.
- II. Kifizetési kérelem 2014. december vége.

## **A pályázat keretében vállalt kötelezettségek**

- Szakmai anyag elkészítése (10 oldal, A/4 méretezéssel), nyilatkozattal biztosította a Kft., hogy a pályázati elképzelés megvalósítását követően egy 10 oldalas szakmai anyagot bocsájt a Mezőföldi Híd Térségfejlesztő Egyesület számára a vállalkozás tevékenységéről.
- Vidékfejlesztés területén működő szakmai szervezeti tagság, a vállalkozás tagságot létesített a Mezőföldi Híd Térségfejlesztő Egyesületnél 2013-ban és 2014-ben is tagsággal rendelkezik.
- Mezőföldi Híd Térségfejlesztő Egyesület által szervezett programon való részvétel (2014-ben legalább 2 alkalommal), a vállalkozás nyilatkozatával vállalta a projekt adatlap részeként a rendezvényeken való részvételt. A rendezvényeken való részvételtől az igazolás kiállításra került. A rendezvényeken való részvételi időpontok: 2014. január 30. és 2014. május 29.
- Együttműködés közös marketing kialakítására, együttműködési megállapodást kötött a Kft. egy kulcsi civil szervezettel, az elkészített



Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap  
a vidéki területekbe beruházó Európa



szórólapon a tevékenységek kerültek bemutatásra mind a két szervezet részéről. A szórólap az egyesülethez is lejuttatásra került.

- Pénzügyi és fenntarthatósági terv készítése, a vállalkozás pénzügyi és fenntarthatósági tervet készített a projekt adatlapjához.

A pályázaton elnyert támogatás 9 492 029 Ft, mely 60 %-os támogatási intenzitást jelentett az Kft. számára.



**Bördíszmű üzem korszerűsítése és iroda kialakítása**  
Kedvezményezett: LEDERMODE Kft.



**DARÁNYI IGNÁC TERV**

Az Európai Unió és Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás összege:  
**9 492 029 Ft (€ 32473 )**



Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap:  
a vidéki területekbe beruházó Európa



Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap |  
a vidéki területekbe beruházó Európa

