

Molnár Melinda

őstermelő

2490 Pusztaszabolcs

---

## **Szakmai beszámoló**

Állattartó istálló építése és a hozzá  
tartozó kiszolgáló létesítmények  
megvalósítása

LEADER 3 program megvalósítása

Térségi és helyi vállalkozások  
fejlesztése, az új szolgáltatási paletták  
kialakítása, versenyképességük növelése

A<sub>1</sub> intézkedés

2014. december

## Vállalkozási tevékenység bemutatása



A pályázat benyújtását megelőzően váltottam ki az őstermelői igazolványomat. Már rég óta foglalkoztatott az állatokkal való foglalkozás gondolata, de nem volt lehetőség arra, hogy ezt megfelelő formába öntsem. A LEADER pályázati lehetőséggel viszont megfelelő elképzeléseket tudtam már körvonalazni, és egy régi úgynevezett álmom valósulhatott meg.

Az őstermelői tevékenységemet a mai napig fenn tartottam és szándékomban áll a beruházás megvalósítását követően további fejlesztéseket is megvalósítani annak érdekében, hogy minél versenyképesebb tudjak maradni helyi és térségi szinten is egyaránt. Az állattenyésztés mellett a továbbiakban növénytermesztéssel is szeretnék foglalkozni ehhez már tárgyalásokat folytatok, helyi gazdálkodókkal és szántó földtulajdonosokkal, hiszen az állattenyésztés napjainkban úgy tud nyeresége lenni, ha a takarmány előállítás nagy része a gazdaságon belül termelődik meg, és nem függ nagyban az ember a piaci tényezőktől és más kereskedőktől.

### A projekt célja

A Mezőföldi Híd Térségfejlesztő Egyesület Helyi Vidékfejlesztési Stratégiájához igyekeztem igazítani az elképzeléseimet, mely mondhatni szinte 100%-ban sikerült is. Az illeszkedési pont a következő: „A helyi vállalkozások létrehozásának, illetve meglévő vállalkozások fejlesztésének támogatása, a munkahelyteremtés és a munkahely megtartás érdekében.

Ezáltal megőrizhető és fenntartható a térség munkaerő piaci potenciálja, illetve a lakosság fogyasztói társadalma.” Én mint őstermelő a térségben élő helyi lakosként, helyben szeretném megteremteni magamnak a saját munkahelyemet és a későbbiekben akár munkahelyeket is létre kívánok hozni annak érdekében, hogy a foglalkoztatottság növeléséhez hozzá tudjak járulni.

### **Pályázat keretében megvalósított beruházás**

A pályázat keretén belül, mint őstermelő egy állatok tartására szolgáló épületet egy istállót valósítottam meg, melyben állattartási tevékenységet kívánok folytatni főleg szarvasmarha és ló állományban gondolkodom.

A ló állomány beszerzését azért is tervezem, hogy a későbbiek folyamán iskoláskorú gyermekek lovagoltatását is meg tudjam valósítani, illetve hozzá kapcsolódóan egy olyan bemutató jellegű központot is ki tudnék alakítani, mely oktató és nevelő jelleggel bírhat a gyermekek nevelése terén.

A pályázatban 1 db istálló megépítése a cél és a hozzá tartozó kiszolgáló épület kialakítása is megvalósult, hiszen valahol a gondozó személyzetnek is szüksége helyiséget biztosítani, illetve raktárra is szükség van, mely szintén



ebben az épületben kapna helyet illetve az adminisztrációs tevékenység is helyet kapott a kiszolgáló épületen belül egy iroda formájában.

## **A fejlesztés gazdasági hatása**

Induló vállalkozásként az első években a vállalkozás tekintetében nagy nyereségekkel nem számolunk, hiszen első körben a beruházást is szükséges visszatermelnie a vállalkozásomnak, mint őstermelő. Viszont természetesen, mint minden vállalkozás azért kezd el valamilyen tevékenységet, mert fantáziát lát benne és a későbbi megélhetését is ebből a tevékenységből kívánja fedezni.

Az állattartó telep beindítása is ilyen motivációk alapján kerül elindításra, hiszen régóta gondolkodom benne, hogy helyben milyen munkalehetőséget tudnák kihasználni és ezért döntöttem az állattartás mellett, hiszen ez napi szinten elfoglaltságot jelent számomra, és mint őstermelő legálisan gazdálkodást folytathatok.

Közvetett gazdasági hatása lehet más vállalkozások is letelepedve egymás szolgáltatásait kiegészítve a településen új munkahely teremtés tud megvalósulni, mely a jelenlegi gazdasági helyzetben úgy gondolom ez a legfontosabb, hogy a családokon belül legyen, aki el tud menni, dolgozni, és tud jövedelmet termelni.

## **A fejlesztés környezeti hatásai**



Az istálló és a kiszolgáló épület kialakításánál igyekszünk minden olyan környezetvédelmi szempontból megszabott előírás betartani, mely nem károsítja a környezetünket. Különös gondot fordítunk az építési törmelék megfelelő elhelyezésére, illetve a hasznosítható anyagok újra hasznosítását

terveztük be ezzel is csökkentve a környezeti terhelést. A épületek építésénél teljesen új anyagok beszerzése valósult meg csak és kizárólag megbízható partnereken és forgalmazókon keresztül és olyan termékek kerülnek szintén alkalmazásra az épület felépítésénél, amelyek szabványosítva vannak és megfelelnek a különböző előírásoknak. A istálló és a hozzá tartozó kiszolgáló helyiség üzemeltetése során káros anyag kibocsájtás nem keletkezik, a keletkezett szerves trágyát szervezett gyűjtéssel és szakszerű tárolással kívánjuk kijuttatni majd a környező földterületekre, remélhetőleg saját földterületekre is.



### **A fejlesztés társadalmi hatása**

Az előző fejezetben említett munkahely teremtés megvalósításával közvetlenül a településen élő családokat tudjuk segíteni, így a társadalomra gyakorolt hatása igen kedvező lehet a beruházásomnak, hiszen a megélhetésük helyben a településünkön válhat biztosítottá. Sőt mint őstermelő helyben élő lakosként én is elmondhatom, hogy a munkám és tevékenységem helyben történik.

Mind két gyermeket nevelő anya számomra ez egy igen fontos tényező, hogy nem kell utaznom több órát azért, hogy munkába mehessek, és így több idő marad a gyermekeim nevelésére is, de mégis motivációt érzek, hiszen saját gazdaságom ügyeit tudom intézni és egyengetni.

Közvetett társadalmi hatásként számba vehető, hogy Pusztaszabolcson is rengeteg az ingázó, mert helyben nincs nagyon munkalehetőség, ha már két embernek helyi szinten munkát tudok biztosítani az már két család megélhetési körülményeit tudja jobbra tenni esetlegesen.

### **Pályázat megvalósítását követően elérendő eredmények**

1 db istálló épület építése

1 db kiszolgáló épület építése

Ön foglalkoztatás megvalósulása, mint őstermelő

Induló őstermelőként a beruházás megtérülésének várható időpontja 8 év.

Pusztaszabolcs városában új szolgáltatás megjelenése, mellyel a gyermekek és a kísérőik számára hasznos szabadidő eltöltést tudunk biztosítani akár egész napos viszonylatban is.

Versenyképesség növelése, helyben nyújtott szolgáltatás, helyi bevételek növekedésével kapcsolható össze.

Az új szolgáltatás megjelenésével a városban élő lakosság számára egy biztonságosabb pozíció biztosítása a helyben maradáshoz, más vállalkozások letelepedése is várható ezáltal.

200 db A/5 méretű szórólap kiadása az együttműködő partner céggel.

## **A pályázat keretében vállalt kötelezettségek**

A pályázati támogatás a LEADER TK3 program keretén belül valósult meg a térségi és helyi vállalkozások fejlesztése, az új szolgáltatási paletták kialakítása, versenyképességük növelése A1 intézkedés keretén belül.

Az elnyert pályázati támogatás 10 000 000 Ft.

A támogatás intenzitása 60 %-os.

A pályázatban bemutatott fejlesztési elképzelés megvalósításánál vállalt kötelezettségek:

- Szakmai anyag elkészítése (10 oldal, A/4 méretezéssel) az utolsó kifizetési kérelem benyújtásáig és rendelkezésre bocsátása a Mezőföldi Híd Térségfejlesztő Egyesületnek. A szakmai anyag 2014. december közepén leadásra került az egyesülethez.
- Vidékfejlesztés területén működő szakmai szervezeti tagság, a pályázat benyújtását megelőzően a Mezőföldi Híd Térségfejlesztő Egyesülethez tagsági kérelmet nyújtottam, melyet az egyesület közgyűlése elfogadott, így tagsággal rendelkezem az egyesületben. 2013-ban kérelmeztem a tagságom létesítését és ezt a tagságot 2014. évben is megtartottam.
- Mezőföldi Híd Térségfejlesztő Egyesület által szervezett programon való részvétel (2014-ben legalább 2 alkalommal). 2014. január 30-án és 2014. november 3-án részt vettem az egyesület által szervezett rendezvényeken.
- Együttműködés közös marketing kialakítására, együttműködési megállapodást kötöttem egy Kft-vel, mely a térségben működik, az együttműködés egy közös marketing kiadvány elkészítéséről szól.

- Pénzügyi és fenntarthatósági terv készítése a pályázat elkészítésével egy időben került leadásra, mint kötelező melléklet

A pályázat megvalósítását követően 1 fő új munkahelyteremtés valósulhat meg, hiszen mint önfoglalkoztatott szeretném a tevékenységemet beindítani.

A gazdaságom méretéhez képest a későbbiekben további fejlesztéseket is meg szeretnék valósítani, hiszen a LEADERIII. körös pályázaton elnyert támogatás csak egy része annak a koncepciónak, melyet a későbbiekben meg szeretnék még valósítani.

Természetesen további épületekre lesz szükségem annak érdekében, hogy az állattenyésztéshez szükséges helyiségek megfelelő mennyiségben és nagyságban álljanak rendelkezésemre. Az állattartást kiszolgáló gépek



beszerzését is meg szeretném valósítani a 2015. évben, hiszen ezen gépek segítségével a munkavégzés sokkal hatékonyabban szervezhető. A beszerzendő gépegységekkel a

legnagyobb teljesítmény érhető el a legrövidebb időintervallum alatt, ami a megfelelő és jó minőségű termelés egyik meghatározó tényezője. Ezzel a hatékonyság növeléssel és a kapacitási tényezők maximális kihasználásával egy olyan versenyképes termelés érhető el, mely akár egyedülálló értéket tud képviselni Pusztaszabolcs városában vagy a térségben is. Ezen célok elérést tűztem ki magamnak, melynek az első lépcsőfoka megvalósításra került a LEADER pályázat keretén belül.



A fejlesztés gazdaságilag és pénzügyileg is csak úgy maradhat rentábilis, ha magas színvonalú szolgáltatás nyújtására leszünk képesek a városban élők számára, folyamatosan megfelelő minőségű termékek előállítását kívánjuk megvalósítani, illetve a lovak tartásából a lovagoltatás lenne a fő szempont.

A későbbiek folyamán az elképzelésünk az, hogy egy olyan agroturisztikai központot alakítsunk ki, ami betekintést tud mutatni a helyi gazdálkodásba a nagyvárosban élők számára is és ezáltal szintén még több munkahelyet tudunk kialakítani.

Ezzel az elképzeléssel a pályázatban megvalósított fejlesztési elképzelésünk fenntarthatóvá válhat és van jövőképem arra vonatkozóan, hogy milyen célt kívánok megvalósítani az elkövetkező időszakban.



## Állattartó istálló építése

Kedvezményezett: Molnár Melinda

őstermelő



## DARÁNYI IGNÁC TERV

Az Európai Unió és Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás összege:

**10 000 000Ft (€ 34211 )**



Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap:  
a vidéki területekbe beruházó Európa

Pusztaszabolcs, 2014. december 20.