



Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap
a vidéki területekbe beruházó Európa



NKI Invest Kft.
2425 Nagykarácsony

Szakmai anyag

A1 intézkedés

Gazdaságfejlesztés intézkedés

Mezőföldi Híd Térségfejlesztő Egyesület

2014. december



Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap
a vidéki területekbe beruházó Európa



Cég bemutatása

Az NKI INVEST Szolgáltató Kft. egy teljesen újonnan bejegyzett cég Nagykarácsony településen, így a helyi vállalkozások létrehozásának és a fejlesztési elképzeléseinek a támogatására kialakított intézkedés úgy gondolom, jól illeszkedik a Mezőföldi Híd HACS által meghatározottakhoz. A vállalkozás tervei között szerepel új munkahely teremtése is legalább 1 fő új munkavállalót kívánunk alkalmazni, aki a játszóházzal kapcsolatos feladatokat tudja majd figyelemmel kíséreni és a feladatokat ellátni.



A pályázat benyújtásakor figyelembe vettük a Mezőföldi Híd Térségfejlesztő Egyesület Helyi Vidékfejlesztési Stratégiában megfogalmazott célkitűzéseket, és így fogalmazódott meg a pályázati elképzelésünk is mely egy játszóház kialakítására vonatkozott. Konkrét illeszkedési terület a megalkotott HVS-hez a következő: „A helyi vállalkozások létrehozásának, illetve meglévő vállalkozások fejlesztésének támogatása, a munkahelyteremtés és a munkahely megtartás érdekében. Ezáltal megőrizhető és fenntartható a térség munkaerő piaci potenciálja, illetve a lakosság fogyasztói társadalma.”

A cég tevékenységi köre is ebben a témában került meghatározásra, hiszen Nagykarácsonyban már mondhatni évtizedes múltra tekint vissza a Mikulásfalva projekt és ezen projekt kapcsán kívánjuk az újonnan megalakult cégünket is működtetni.

A cég tevékenységei:

- Más hová nem sorolható egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység



Európai Mezőgazdasági Vidéfejlesztési Alap
a vidéki területekbe beruházó Európa



- Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység

A beruházás bemutatása

A pályázatunkban elképzelt fejlesztés egy játszóház kialakítását eredményezné, teljes mértékben tudna kapcsolódni egy előzetes LEADER+ Programhoz, ahol a Mikulás Falva nagy projekt elképzelésén belül számos fejlesztési elképzelés valósulhatott meg települési és térségi szinten is 2007-2008-as időszakban. Ezen elképzelés mentén további szolgáltatásokkal szeretnénk megjeleníteni Nagykarácsony településen, így lehetősége nyílik a Nagykarácsonyba látogató vendégek, gyermekek számára nem csak a mikulásházban eltölteni az idejüket, ami nem egy egész napos programot tud jelenleg lefedni.

A pályázat két részből tevődik össze egy bontási munkálatból és egy építési munkálatból. A beruházás helyszínéül szolgáló ingatlanon jelenleg egy családi ház jellegű épület áll, melyet sajnálatos módon nem lehet hasznosítani, így szükség van a bontásra, majd a helyére egy csarnok épület kerülne, ami a játszóházi funkciót tudná betölteni. A játszóház épületének a tetősíkja nem egy szintben található ezt azért volt szükséges így kialakítani, hogy a nagyobb méretű ugráló vár jellegű játékok is megfelelő módon elhelyezésre tudjanak kerülni. A játszóház a következő helységekből áll a tervek alapján:

Játszóház: 190,9 m²

Váró helyiség: 48,38 m²

Előkészítő helyiség: 4,14 m²

Mosdó: 4,38 m²



Európai Mezőgazdasági Vidéfejlesztési Alap
a vidéki területekbe beruházó Európa



Tisztító eszköz tároló helyiség: 0,63 m²

Mosdó: 1,68 m²

3 db WC: 1,44 m², 2,08 m², 4,21 m²

Az épület hasznos alapterülete összesen: 257,84 m²

Az épület első ütemét kívánjuk a pályázatból megvalósítani, mely az épület szerkezeti kialakítását eredményezné, a belső berendezéseket már saját erőből kívánjuk megvalósítani ezért nem is szerepeltetjük a költségvetésünkben.

Az játszóház megközelítését akadálymentesen oldottuk meg pontosan az miatt, hogy akár a mozgásukban korlátozott gyermekek is igénybe tudják venni majd a játszóház nyújtotta szolgáltatásokat és ezen, lehetőséget figyelembe vettük egy egyik mosdó kialakításánál is mely így mozgáskorlátozott mosdóként tud üzemelni. Az épületen belüli közlekedés is akadálymentesen biztosított.

A játszóházon belül a váró helyiségben még egy BÜFÉ kialakítását is tervezzük annak érdekében, hogy míg a gyermekek játszanak addig a szülők és természetesen a gyermekek is fogyasztani tudnak palackos innivalót és egyszerű ételeket pl. hot-dogot, hamburgert.

200 db szórólap készítése a cég tevékenységét népszerűsítve, illetve az együttműködő partner cég tevékenységét.

A fejlesztés gazdasági hatása

Induló vállalkozásként az első években a vállalkozás tekintetében nagy nyereségekkel nem számolunk, hiszen első körben a beruházást is szükséges visszatermelnie a vállalkozásunknak. Viszont természetesen, mint minden



Európai Mezőgazdasági Vidéfejlesztési Alap
a vidéki területekre beruházó Európa



vállalkozás azért kezd el valamilyen tevékenységet, mert fantáziát lát benne és a későbbi megélhetését is ebből a tevékenységből kívánja fedezni. A játszóház beindítása is ilyen motivációk alapján kerül elindításra, hiszen a Mikulásos időszakban a települése 15-20 ezer ember fordul meg éves szinten átlagosan, illetve nem is éves szinten, hanem az alatt a 3 hónap alatt, amíg a mikulás ház nyitva áll a gyermekek előtt. Közvetlen gazdasági hatása az induló vállalkozás nyereségesse tételére, a bevételeinek a növelése a beruházás értékének a kitermelése az első 5 éven belül.

Közvetett gazdasági hatása lehet más vállalkozások is letelepedve egymás szolgáltatásait kiegészítve a településen új munkahely teremtés tud megvalósulni, mely a hátrányos helyzetű Nagykarácsony településnek igen nagy segítséget tudna jelenteni és ezzel biztosítottá válna a településen élő családok megélhetése is egyben.

A fejlesztés társadalmi hatása



Az előző fejezetben említett munkahely teremtés megvalósításával közvetlenül a településen élő családokat tudjuk segíteni, így a társadalomra gyakorolt hatása igen kedvező, hiszen a megélhetésük helyben a településünkön válhat biztosítottá. A Kft. működése során szeretné támogatni a helyben a településen megtalálható civil szerveződések is, akik főként a hátrányos helyzetű gyermekek segítségével és felkarolásával foglalkoznak akár úgy is hogy havonta egy-két alkalommal ingyenesen ki tudják próbálni a játszóházban található játszó



Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap
a vidéki területekbe beruházó Európa



eszközöket ez költségekre átszámolva éves szinten kb. 100 000 Ft-os támogatást jelenthet.

Közvetett társadalmi hatásként számba vehető, hogy Nagykarácsonyba számos más településről országosan, sőt külföldi országokból is érkeznek látogató vendégek, akikkel meg tudjuk ismertetni kis településünk adottságait és megfelelő színvonalas kiszolgálást biztosítva várhatóan több éven keresztül visszajáró vendégként tudjuk őket fogadni majd.

A fejlesztés környezeti hatása

A játszóház kialakításakor igyekeztünk minden olyan környezetvédelmi szempontból megszabott előírást betartani, mely nem károsítja a környezetünket.

Különös gondot fordítottunk az építési törmelék megfelelő elhelyezésére, illetve a hasznosítható anyagok újra hasznosítását is megoldottuk ezzel is csökkentve a környezeti terheléseket. A játszóház építésénél használt anyagok beszerzése csak és kizárólag megbízható partnereken és forgalmazókon keresztül történt és olyan termékek kerültek szintén alkalmazásra az épület felépítésénél, amelyek szabványosítva vannak és megfelelnek a különböző előírásoknak. A teljesítmény jegyzékeket és minőségi tanúsítványokat igyekeztünk minden anyag tekintetében beszerezni és a műszaki dokumentációban elhelyezni. A játszóház üzemeltetése során káros anyag kibocsátás nem keletkezik, az épület meleg víz ellátását napkollektoros rendszer kiépítésével szeretnénk majd biztosítani, a második ütem keretében.



Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap
a vidéki területekbe beruházó Európa



A fejlesztés után elérendő eredmények

A várható eredmények:

- 1 db játszóház kialakítása Nagykarácsony településen
- 1 fő alkalmazott foglalkoztatása
- Induló vállalkozás esetében a beruházás megtérülésének várható időpontja 5 év.
- Nagykarácsony településen új szolgáltatás megjelenése, mellyel a gyermekek és a kísérőik számára hasznos szabadidő eltöltés tudunk biztosítani akár egész napos viszonylatban is.
- Versenyképesség növelése, helyben nyújtott szolgáltatás, helyi bevételek növekedésével kapcsolható össze.
- Az új szolgáltatás megjelenésével a településen élő lakosság számára egy biztonságosabb pozíció biztosítása a helyben maradáshoz.
- Más vállalkozások letelepedése várható.
- 200 db A/5 méretű szórólap kiadása az együttműködő partner céggel Moszat Kft-vel.

A beruházás megvalósításának pénzügyi ütemezése

A fejlesztés gazdaságilag és pénzügyileg is csak úgy maradhat rentábilis, ha magas színvonalú szolgáltatás nyújtására leszünk képesek a településre látogató vendégek számára, hiszen a pozitív úgymond szájhagyomány terjedő reklámnak nincs párja és a cég erre fog törekedni, hogy a vendégek jöjjenek vissza gyermekeikkel a következő években is és vigyék hírét Nagykarácsony településen nyújtott Mikulás falvas szolgáltatásoknak. A projekt első üteméhez az épület szerkezeti megvalósításához szeretnénk a támogatást



Európai Mezőgazdasági Vidéfejlesztési Alap
a vidéki területekbe beruházó Európa



igénybe venni a második ütemében már saját önerőből igyekszünk megoldani a berendezések beszerzését és a kialakítását, mely igazából ahhoz szükséges, hogy a játszóház üzemelni tudjon.

Az épület felépítése és a meglévő épület elbontása nettó 15 927 896 Ft-ba került, és szeretnénk egy partnercéggel egy szórólapot kiadni 200 példányban ennek az elkészítési költsége 14 000 Ft összességében ennyi lenne, amit a pályázati forrásból meg kívánunk valósítani. A támogatás melyet igénybe kívánunk venni 10 000 000 Ft. A saját önerő az Áfa tartalom és a nettó összeg után fennmaradó 35 %, ami a projektünk esetében kicsivel több, hiszen a támogatás maximális keretét kimerítettük, de ettől több lenne a 65 %-os támogatás, így az össz saját önerőnk: 10 246 08 Ft.

A pályázati elszámolást két ütemben terveztük: az első elszámolási időszak 2014. május 28. volt, ahol a bontási munkálat során keletkezett számla került elszámolásra.

A második kifizetési időszak, mely egyben az utolsó is volt ott a játszóház kialakítása, megépítése valósult meg, illetve a szórólap elkészítése. A kifizetési kérelem 2014. december végén kerül benyújtásra.

A megvalósítás során szembesültünk azzal a problémával, hogy sok építési tétel, ami MVH ÉNGY kóddal került meghatározásra, már nem található meg a forgalomban, illetve a beszerzése nehézkes lett volna, így kisebb módosításokat volt szükséges alkalmaznunk. A módosítások viszont magát a projekt célját, tartalmát abszolút nem befolyásolták, inkább a felhasznált anyagok fajtái és minőségi paraméterei változtak. A kisebb változtatásokkal viszont a beruházás költségei csökkentek, így az összes felhasznált támogatási keretünk, a 10 000 000 Ft-ról 9 205 863 Ft-ra változott.



Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap
a vidéki területekbe beruházó Európa



A pályázat keretében vállal kötelezettségek

- Szakmai anyag elkészítése (10 oldal, A/4 méretezéssel), nyilatkozattal biztosította a Kft., hogy a pályázati elképzelés megvalósítását követően egy 10 oldalas szakmai anyagot bocsájt a Mezőföldi Híd Térségfejlesztő Egyesület számára a vállalkozás tevékenységéről. A szakmai anyag leadása december hónapban.
- Vidékfejlesztés területén működő szakmai szervezeti tagság, a vállalkozás tagságot létesített a Mezőföldi Híd Térségfejlesztő Egyesületnél 2013-ban és 2014-ben is tagsággal rendelkezik.
- Mezőföldi Híd Térségfejlesztő Egyesület által szervezett programon való részvétel (2014-ben legalább 2 alkalommal), a vállalkozás nyilatkozatával vállalta a projekt adatlap részeként a rendezvényeken való részvételt. A rendezvényeken való részvételtől az igazolás kiállításra került. A rendezvényeken való részvételi időpontok: 2014. január 30. és 2014. november 3.
- Együttműködés közös marketing kialakítására, együttműködési megállapodást kötött a Kft. egy kulcsi civil szervezettel, az elkészített szórólapon a tevékenységek kerültek bemutatásra mind a két szervezet részéről. A szórólap az egyesülethez is lejuttatásra került.
- Pénzügyi és fenntarthatósági terv készítése, a vállalkozás pénzügyi és fenntarthatósági tervet készített a projekt adatlapjához.

A pályázaton elnyert támogatás 10 000 000 Ft, mely 65 %-os támogatási intenzitást jelentett az Kft. számára.



Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap:
a vidéki területekbe beruházó Európa



Játszóház létesítése Nagykarácsonyban

Kedvezményezett: NKI INVEST Szolgáltató Kft.



DARÁNYI IGNÁC TERV

Az Európai Unió és Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás összege:

10 000 000Ft (€ 34211)



Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap:
a vidéki területekbe beruházó Európa

Nagykarácsony, 2014. december 22.