



Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap
a vidéki területekbe beruházó Európa



SZAKMAI ANYAG

LEADER III. program

Térségi és helyi vállalkozások fejlesztése, az új szolgáltatási paletták kialakítása, versenyképességük növelése

A1 intézkedés

Készítette: UNIVERSAL-THERM KFT.
2459 RÁCALMÁS



Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap
a vidéki területekbe beruházó Európa



UNIVERSAL-THERM Kft. bemutatása

Cégünk, az **Universal-Therm Épületgépészeti és Építőipari KFT.** 2008. november hónapjában alakult, 2 db sikeres egyéni vállalkozás összeolvadásából, melyek 2003 óta működnek. Az alapítástól napjainkig a piachoz alkalmazkodóan növekvő teljesítmény és eredmény jellemzi működésünket.

Központunk **Dunaújvárosban** és **Rácalmáson** található, de munkáinkat az ország egész területén végezzük a megrendelések alapján

Jelenleg 9 fő állandó munkavállalónk van. Minden alkalmazottunk képzett szakember, többek között pl.: épületgépész szakmérnök, épületgépész technikus, illetve központi fűtés és csőhálózat szerelő végzettségekkel is rendelkezünk.

Társaságunk az épületgépészet terén minden szakágra kiterjedően komoly referenciákkal rendelkezik.

Szakmai tapasztalatunk, gépparkunk és állandó alvállalkozóink



segítségével komoly eredményeket tudunk és tudunk elérni. Vállalkozásunk fontos célkitűzése megrendelőink meglegedettségének elérése a munkák folyamatos, jó minőségének biztosításával.

A cég fő profilja a kezdetektől az épületgépészeti kivitelezés volt, ami így van a mai napig is, de jelenleg már a piaci igényekhez alkalmazkodva, teljes körű épületgépészeti tervezési és felelős műszaki vezetési / műszaki ellenőri munkákat is el tudunk látni, hiszen a szolgáltatási paletta bővítéssel a cég lehetőségei is folyamatosan bővülnek.



Főbb tevékenységeink:

- Fűtőhálózat szerelése
- Víz-, és szennyvízhálózat szerelése
- Gázhálózat kiépítése
- Légtechnika és klíma rendszerek kialakítása
- Ipari technológiák
- Teljes körű épületgépészeti tervezés
- Felelős műszaki vezetés / Műszaki ellenőrség
- Megújuló energiával működő rendszerek komplett tervezése és kivitelezése (hőszivattyús rendszerek)
- Önkormányzati és közbeszerzési pályázatok teljes épületgépészeti kivitelezése

LEADER pályázat bemutatása

A Kft. eszköz és gépbeszerzését valósította meg annak érdekében, hogy a folyamatosan bővülő eszköz és gépparkja versenyképes tudjon maradni a jelenlegi piaci szegmensében betöltött szerepében.

A pályázaton beszerzett eszközök és gépek olyan minőségi paraméterekkel rendelkeznek, melyek a cég tevékenységét nagyban elő tudják segíteni minőségi és



profi munkavégzést tudnak eredményezni, ezáltal a cég szolgáltatásait igénybe vevő megrendelőink számára szakszerű munkát tudunk végezni. A Mezőföldi Híd Térségfejlesztő Egyesület Helyi Vidékfejlesztési Stratégiájában (3.3 pont) meghatározott célkitűzés elérését a pályázatban beszerzett gépeink és eszközeink úgy segítik elő, hogy a helyi adottságokat felmérve, mint helyi meglévő vállalkozás fejleszteni kívántuk az eszközparkunkat ezáltal fenntarthatóvá válik a tevékenységünk, illetve munkahelyeket tudunk megtartani a versenyképesebb szolgáltatások nyújtása végett.

A pályázatban a következő gépek és eszközök kerültek beszerzésre:

- Makita koronafúró gép



- Makita fúróállvány
- Makita elszívó adapter
- Makita gyémánt fúrókorona száraz 82/400 mm
- Makita gyémánt fúrókorona száraz 107/400 mm
- Makita gyémánt fúrókorona száraz 132/400 mm
- Makita csavarbehajtó + 100 db-os bitszett
- Makita akkus fúró-vésőkalapács



- Makita sarokcsiszoló 125 mm



- Jasic TIG inverteres hegesztőgép



- Rothenberg nyomás próbakészlet



Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap
a vidéki területekbe beruházó Európa



- Rothenberg gáz szivárgásjelző
- Dell Inspiron 7720 notebook hozzá tartozó kiegészítőkkel (egér+táska+Windows 7 program)
- Marketing kiadvány készítése 200 db az együttműködő partner bevonásával.

Pályázat keretében elért eredmények

- Munkahely megtartás jelenleg 9 fő alkalmazotti létszámmal végezzük el a tevékenységeinket
- Helyi és térségi munkaerőhelyzetének megtartása
- Versenyképesség megtartása az új és korszerű gépek és eszközök beszerzése után
- A piacon található hasonló cégekkel szembeni magasabb minőségben lévő munkavégzés megvalósítás a korszerű eszközök beszerzése után
- Magasabb minőségi színvonalon végzett munka magasabb bevételt tud képezni a cég működésében

Pályázat gazdasági hatása

Közvetlen gazdasági hatásként említhető, hogy az eszközbeszerzéseket követően javul a cégnél elvégzett szolgáltatások minősége ez mérhetően kb. 20 %-ot tesz ki. Szintén közvetlen hatásként mérhető lesz az is, hogy a szolgáltatások minőségének javulásával a cég bevételei is növekedni fognak mely szintén kb. 15-20 %-os bevétel



Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap
a vidéki területekbe beruházó Európa



növekedést eredményezhet várhatóan. Javul a vállalkozás versenyképessége olyan munkák is elvégzésre és elvállalásra tudnak kerülni, melyekre eddig nem volt lehetőségünk ezáltal szintén a bevétele növekedhet a Kft-nek.

Közvetett gazdasági határként említhető, hogy a térségben a vállalkozási aktivitás és a versenyképesség növekedhet az Universal-Therm Kft. beruházását követően. Szintén közvetett gazdasági hatásként említhető, hogy a térségben a vállalkozások által termelt termékek és szolgáltatások köre növekedhet, mely térségi szinten bevétel növekedést eredményez.

Pályázat társadalmi hatása

A vállalkozás pályázatban megjelölt fejlesztési elképzeléseinek megvalósítását követően a közvetlen társadalomra gyakorolt hatásaként említhető meg az, hogy az alkalmazotti létszám megtartásra kerül, mely a társadalmi szempontokat figyelembe véve családok megélhetését tudja biztosítani és a megélhetéshez szükséges forrásokat tudja valamilyen szinten garantálni. Az alkalmazotti létszám 9 fő. A beszerzésre kerülő korszerű eszközök, gépek használatával a cégnél dolgozó munkaerő munkakörülményei javulhatnak, ezáltal a dolgozók jobb és biztonságosabb munkavégzést tudnak folytatni. A cég vezetőjeként Rácalmás városában lakom, ahol aktív társadalmi szereplője vagyok a civil életnek is a civil szervezetek



Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap
a vidéki területekbe beruházó Európa



megkeresését sosem szoktam visszautasítani, ha csak jelképes összegekkel is, de a cég támogatni szokta az adott tevékenységeiket, éves szinten ez kb. 50 000 Ft.

Közvetett társadalmi hatásként megemlíthető, hogy a cég tevékenységét széles körben szeretnék hirdetni így minden társadalmi réteghez korra, nemre, vallásra, hova tartozásra tekintet nélkül igyekszünk az eljuttatni a szolgáltatásaink hirdetését, ezért üzemeltet a Kft. egy hivatalos honlapot is, ahol minden társadalmi réteg széles körben tud tájékozódni a cég tevékenységéről www.universal-therm.hu.

A pályázatban vállalt kötelezettségek

- Szakmai anyag elkészítése (10 oldal, A/4 méretezéssel) az utolsó kifizetési kérelem benyújtásáig és rendelkezésre bocsátása a Mezőföldi Híd Térségfejlesztő Egyesületnek
- Vidékfejlesztés területén működő szakmai szervezeti tagság, a pályázat benyújtását megelőzően a Mezőföldi Híd Térségfejlesztő Egyesülethez tagsági kérelmet nyújtottam, melyet az egyesület közgyűlése elfogadott, így tagsággal rendelkezem az egyesületben. 2014-évben is tagsággal rendelkezem az egyesületnél.
- Mezőföldi Híd Térségfejlesztő Egyesület által szervezett programon való részvétel (2014-ben legalább 2 alkalommal). 2014. május 29. és 2014. november 3.



Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap
a vidéki területekbe beruházó Európa



- Együttműködés közös marketing kialakítására, együttműködési megállapodást kötöttem egy egyéni vállalkozóval, aki szintén Rácalmáson tevékenykedik és szoros üzleti kapcsolatban áll a Kft. vele egy közös marketing kiadvány készítésére.
- Pénzügyi és fenntarthatósági terv készítése a pályázat elkészítésével egy időben került leadásra, mint kötelező melléklet.

UNIVERSAL-THERM Kft. eszközfejlesztése

Kedvezményezett: UNIVERSAL-THERM Kft.



DARÁNYI IGNÁC TERV

Az Európai Unió és Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás összege:

1 162 211 Ft (€ 3 976)



Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap:
a vidéki területekbe beruházó Európa